

Il **Dipartimento di Giurisprudenza** (Università di Genova) in collaborazione con **Confedilizia** di Genova e Imperia e **Fiaip** Genova e Imperia, promuove il corso di specializzazione in **"Intermediazione e gestione delle locazioni brevi e turistiche"** in due distinte sedi ed edizioni presso la sede del Polo Universitario di Imperia e presso la sede di Confedilizia di Genova. La didattica si svolgerà in presenza e in streaming da remoto. A/A 2024 - 2025

Presentazione corso di specializzazione in:

# Intermediazione e gestione delle locazioni brevi e turistiche

Il corso si rivolge a tutti coloro che intendono acquisire competenze specialistiche, per gestire gli immobili secondo la disciplina prevista in materia di locazioni brevi e turistiche.

## Il comitato di gestione

*Direttore e responsabile scientifico ai sensi del D.M. 140/14:*

Alessandra PINORI, Professore aggregato di Diritto Privato presso il Dipartimento di Giurisprudenza, Università di Genova.

Mauro GRONDONA, Professore aggregato di Diritto Privato presso il Dipartimento di Giurisprudenza, Università di Genova;

Paolo PRATO, Avvocato, Presidente di Confedilizia, Sede di Imperia;

Davide PERRERA, Presidente di Fiaip sede di Imperia.

Il corso si articola in **40 ore** e in **otto moduli** didattici secondo il seguente:

## Piano didattico e formativo

- Mod.1 **Il contratto di locazione ad uso abitativo: Aspetti generali**
- Mod.2 **Le locazioni ad uso esclusivamente turistico e le locazioni "brevi"**
- Mod.3 **Agente immobiliare e gestore delle locazioni**
- Mod.4 **La figura del property manager**
- Mod.5 **Gli adempimenti fiscali e la tassazione legati alle locazioni turistiche alle locazioni brevi**
- Mod.6 **Gli intermediari on line del turismo**
- Mod.7 **Marketing e strategie commerciali**
- Mod.8 **Gestione e organizzazione**

Il Dipartimento di Giurisprudenza (Università di Genova) in collaborazione con Confedilizia di Genova e Imperia e il Collegio dei geometri Imperia, promuove il “CORSO INIZIALE PER AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO” ai sensi del DM 140/2014 al fine per poter esercitare l’attività professionale Seconda Edizione – A/A 2024-2025

# Corso iniziale per Amministratore di condominio

Il corso si propone di formare la figura dell’**Amministratore di Condominio** con le competenze necessarie alla gestione efficiente del condominio.

Al termine del corso, previo superamento dell’esame finale, sarà rilasciato l’attestato di qualifica professionale abilitante alla professione valido in tutto il territorio nazionale italiano.

## Destinatari dell’azione formativa

Il corso è rivolto, indipendentemente dal possesso del diploma di laurea, a coloro che sono in possesso del diploma di scuola media superiore, oltre ai seguenti requisiti di legge: maggiore età, cittadinanza italiana o di altro Stato della Comunità Europea, con residenza stabile in Italia, casellario giudiziario generale nullo, codice fiscale e fotocopia documento d’identità.

Il corso è articolato in diversi moduli didattici per un totale di 72 ore (48 di lezioni teoriche e 24 di lezioni teorico-pratiche) con frequenza obbligatoria.

Le lezioni avranno carattere frontale e interattivo, con particolare attenzione all’evoluzione normativa e giurisprudenziale, con analisi di casi pratici e simulazioni. formeranno oggetto del corso tutte le materie indicate dal c.3 dell’art.5. del d.m. 140/2014. al termine del corso coloro che avranno presenziato al numero di ore obbligatoriamente previsto dal decreto saranno ammessi a sostenere una prova finale in presenza. coloro che le concluderanno con esito positivo, il responsabile scientifico attesterà il superamento con profitto dell’esame finale e verrà rilasciato un certificato sottoscritto dallo stesso responsabile scientifico. Il responsabile scientifico prof. avv. Alessandra Pinori verificherà costantemente le modalità di partecipazione degli iscritti e di rilevamento delle presenze curando che all’inizio e al termine di ciascuna lezione ogni partecipante apponga la propria firma su apposita scheda presenze.

Le lezioni si svolgeranno in modalità sincrona (su piattaforma Teams) e in presenza presso il Polo didattico di Imperia (Università di Genova); le lezioni verranno video registrate consentendo ai partecipanti di poterle seguire anche in maniera asincrona.

## Il comitato di gestione

*Direttore e responsabile scientifico ai sensi del D.M. 140/14:*

Alessandra PINORI, Professore aggregato di Diritto Privato presso il Dipartimento di Giurisprudenza, Università di Genova.

Mauro GRONDONA, Professore aggregato di Diritto Privato presso il Dipartimento di Giurisprudenza, Università di Genova;

Paolo PRATO, Avvocato, Presidente di Confedilizia, Sede di Imperia;

## Programma didattico

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all’art. 5 del decreto ministeriale 140/2014 – verterà sulle seguenti materie (che saranno affrontate con attenzione alle novità più recenti):

- a) **l’amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell’amministratore;**
- b) **la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;**
- c) **le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;**
- d) **i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;**
- e) **la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l’esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;**
- f) **i contratti, in particolare quello d’appalto ed il contratto di lavoro subordinato;**
- g) **le tecniche di risoluzione dei conflitti;**
- h) **l’utilizzo degli strumenti informatici;**
- i) **la contabilità.**

Per Info: [info@confediliziaimperia.it](mailto:info@confediliziaimperia.it) | [ape.imm@libero.it](mailto:ape.imm@libero.it) | Cell: 334 6731804

Il corso affronterà la materia in relazione all’evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici.

Le lezioni si svolgeranno in modalità sincrona (su piattaforma Teams) e in presenza presso il Polo didattico di Imperia (Università di Genova); una parte c/o la sede di Confedilizia sede di Genova.

Le lezioni verranno video registrate consentendo ai partecipanti di poterle seguire anche in maniera asincrona.

